



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradsko vijeće

KLASA: 021-02/17-01/03

URBROJ: 2177/07-03-17-18

Pleternica, 19. prosinca 2017. godine

Temeljem članka 109. stavka 6. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Grada Pleternice te članka 32. Poslovnika o radu Gradskog vijeća ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 04/09, 02/13, 08/13 i 07/14), Gradsko vijeće Grada Pleternice je na 3. sjednici održanoj 19. prosinca 2017. godine donijelo

ODLUKU

o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 02/07, 03/09 i 02/13), u nastavku: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu III. izmjena i dopuna Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja plana.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Pleternice.

Članak 3.

Stručni izrađivač III. izmjena i dopuna Plana je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, pravna osoba registrirana za obavljanje svih djelatnosti prostornog uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

III. izmjenama i dopunama Plana se na temelju Prostornog plana uređenja Grada Pleternice («Službeno glasilo» Grada Pleternice 01/06, 06/10, 10/12, 05/15, 07/16 i 02 /17) detaljnije određuje prostorni razvoj dijela grada Pleternice.

III. izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

OBUH VAT III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

III. izmjene i dopuna Plana odnose se na:

- usklađenje UPU-a grada Pleternice s VI. izmjenama i dopunama PPUG-a Pleternice i zakonskim odredbama;
- planiranje novih lokacija i sadržaja u obuhvatu UPU-a (gradski trg, gradski bazen, gradska tržnica, dački dom, dom umirovljenika, hostel i drugi sadržaji za kojima bude u tijeku izrade plana iskazana potreba);
- detaljnije razrada područja Svetišta u Pleternici;

- planiranje novih prometnica (oko groblja, uz park i drugih) te preispitivanje potrebe planiranja nekih prometnica ukidanje (planirane prometnice uz Orljavu i druge), za kojima bude u tijeku izrade plana iskazana potreba;
- detaljnija razrada mogućih sadržaja u Poslovnoj zoni te planiranje lokacije hladnjače, klaonice i sličnih sadržaja;
- korekcija odredbi za provedbu:
 - izmjena dozvoljene površine građevne čestice (min. i max) za višestambene zgrade
 - povećanje katnosti srednje škole, odnosno građevina društvene namjene
 - izmjena ostalih odredbi za provedu radi usklađenja plana sa PPUG-om Pleternice
- druge izmjene plana, koje će proisteći iz pristiglih inicijativa za izmjenu plana, zahtjeva dostavljenih prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju te prihvaćenih primjedbi u postupku javne rasprave.

OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Pleternice su Prostorni plan uređenja Grada Pleternice i Urbanistički plan uređenja grada Pleternice, koji utvrđuju programske i prostorne postavke za III. izmjene i dopune Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Grad Pleternica utvrđuje potrebu izrade III. izmjena i dopuna Plana, kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora.

Osnovni cilj prostornog uređenja područja obuhvata III. izmjena i dopuna Plana je:

- usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i PPUG-om Pleternice
- osiguranje prostornih preduvjeta za javne i društvene sadržaje, za kojima se u međuvremenu pojavila potreba;
- analiza i po potrebi korekcija planiranog prometnog cestovnog sustava;
- korekcija normativnog dijela plana (odredbi za provedbu) radi usklađivanja sa stvarnim potrebama društvenog i gospodarskog razvoja.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati dodatne posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju važećeg UPU-a grada Pleternice te podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA POTREBNIH ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

U skladu s odredbama članka 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi III. izmjena i dopuna Plana izradit će se na katastarskom planu u formi digitalnog zapisa u.dwg formatu.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI,
PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA
PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA,
KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Popis tijela i osoba određeni posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisni dokumenti) za izradu Plana iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi III. izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, 34000 POŽEGA;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško-slavonska, Služba zajedničkih poslova, J. Runjanina 1, 34000 POŽEGA;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička ceste 80, 10000 ZAGREB;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega, K. Krešimira 1, 34000 POŽEGA;
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv Orljava-Londža, Industrijska 13d, 34000 POŽEGA;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
- HŽ Infrastruktura, Mihanovićeveva 12, 10000 ZAGREB;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 9, 34000 POŽEGA;
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Požega, Primorska 24, 34000 POŽEGA;
- HEP-PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK;
- Montcogim Plinara, DP Pleternica, Vinogradska 1, 34310 PLETERNICA;
- Komunalac Požega d.o.o., Vukovarska 8, 34000 POŽEGA;
- Tekija d.o.o., Vodovodna 1, 34000 POŽEGA.

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovog članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu Pleternici zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku do 15 dana po donošenju zahtjeva.

ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I
ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA
ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 12.

Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku izrade ciljanih III. izmjena i dopuna Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva na web stranici Grada Pleternice.

Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana utvrđuje gradonačelnica na temelju Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Plana. Nositelj izrade pripremit će Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna Plana i dostaviti ga gradonačelnici da utvrdi Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od 7 dana od dostave zahtjeva.

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Plana objavit će se u roku od 3 dana od dana kada gradonačelnica utvrdi Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave u dnevnom tisku te na web stranici Grada Pleternice i nadležnog ministarstva, dok se rok trajanja javnog uvida u Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog III. izmjena i dopuna Plana određuje u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj će obraditi sve prijedloge i primjedbe koje će sudionici u javnoj raspravi dati u roku te će s nositeljem izrade pripremiti Izvješće o javnoj raspravi.

Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u roku od 3 dana od isteka javne rasprave.

Nositelj izrade uputit će Nacrt konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana i Izvješće o javnoj raspravi sukladno članku 105. Zakona o prostornom uređenju na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana gradonačelnici u roku od 7 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi na web stranici Grada Pleternice..

Gradonačelnica će razmotrit i utvrditi Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Plana u roku od 3 dana od dana dostave materijala nositelja izrade.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Gradsko vijeće Grada Pleternice će odlučiti o donošenju III. izmjena i dopuna Plana na planiranoj prvoj idućoj sjednici nakon što predlagatelj (gradonačelnica) dostavi materijal.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA
SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I
DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 13.

Do donošenja III. izmjena i dopuna Plana na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje novih građevina u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Troškovi izrade III. izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Pleternice.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u "Službenom glasilu Grada Pleternice".

GRADSKO VIJEĆE GRADA PLETERNICE

PREDSJEDNIK:

Marijan Aladrović

